

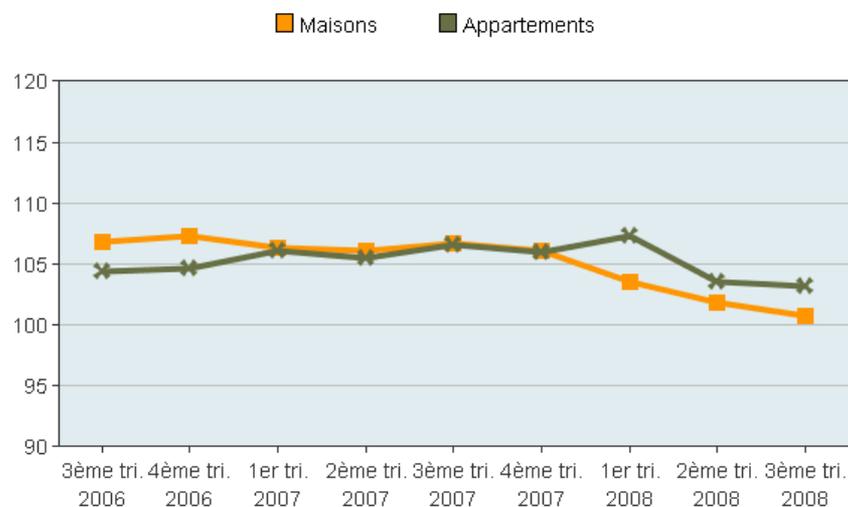
## Indicateurs des prix proposés à la vente dans les annonces immobilières au 3ème trimestre 2008

Segments	Annonces enregistrées au 3ème trimestre 2008	Indicateur au 3ème trimestre 2008 (en euros constants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation annuel de l'indicateur
Vente de maisons	5 204	100,77	-1,09 %	-5,58 %
Vente d'appartements	6 604	103,12	-0,37 %	-3,28 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

- L'indicateur des prix de vente annoncés pour les maisons diminue de plus de 1% au 3ème trimestre 2008. La baisse se poursuit depuis 4 trimestres et se chiffre à -5.58%.
- Pour les appartements, la diminution est plus faible (-0,37%). Elle confirme tout de même l'orientation à la baisse qui s'est amorcée depuis le 1er trimestre 2008.
- Entre le 2ème et le 3ème trimestre 2008, le nombre d'offres de vente a diminué de près d'un tiers pour les maisons et d'un quart pour les appartements.

### Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la vente (en euros constants) dans les annonces immobilières du 3ème trimestre 2006 au 3ème trimestre 2008



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

#### Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés exploite les annonces immobilières relevées durant la 1ère semaine de chaque mois dans la presse quotidienne et spécialisée, et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres) après pondération. Les prix utilisés pour ces calculs sont déflatés mois par mois à partir de l'indice des prix de la consommation nationale.

La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site : <http://observatoire.ceps.lu>.